

PHỤ LỤC 01

TỔNG HỢP NỘI DUNG GÓP Ý, GIẢI TRÌNH CHỈNH SỬA BỔ SUNG (Phần đánh giá hiện trạng và đề xuất Tổng mặt bằng sử dụng đất sơ bộ)

UBND phường Thạc Gián (Công văn số 313/UBND-ĐCXD ngày 23/8/2022)	
Nội dung	Giải trình, chỉnh sửa, bổ sung
- Thống nhất hồ sơ đánh giá hiện trạng của đồ án quy hoạch phân khu sân bay Đà Nẵng	-
UBND phường Khuê Trung (Công văn số 538/BC-UBND ngày 25/8/2022)	
- Hiện trạng quy hoạch tại KDC Số 3 Nguyễn Tri Phương hiện nay không còn Bệnh viện do đã giải tỏa (Mặt tiền CMT8)	- Đã cập nhật hiện trạng
- Hiện trạng quy hoạch tại KDC Số 5 Nguyễn Tri Phương hiện nay bổ sung thêm khu vực Trường học đa cấp The Sain Nicolas (mặt tiền đường Nguyễn Hữu Thọ)	- Đã cập nhật
UBND phường Hòa Cường Bắc (Công văn số 569/UBND-ĐCXD ngày 19/8/2022)	
- Không có ý kiến góp ý	-
UBND phường Thuận Tây (Công văn số 705/UBND-ĐCXD ngày 19/8/2022)	
- Thống nhất với nội dung đồ án	-
Sở Khoa Học và Công Nghệ (Công văn số 1288/SKH-CN-QLKH ngày 22/8/2022)	
- Thống nhất với nội dung dự thảo thuyết minh điều chỉnh quy hoạch phân khu sân bay tỉ lệ 1/2000.	-
Sở Du Lịch (Công văn số 1421/SDL-QHPTTNDL ngày 19/8/2022)	
- Cơ bản thống nhất nội dung đánh giá hiện trạng. Đề nghị đơn vị soạn thảo nghiên cứu	- Tiếp thu ý kiến, trong quá trình thực hiện lập quy hoạch Phân khu sân bay,

<p>thêm mô hình sân bay Changi của Singapore (một trong những sân bay được đánh giá tốt nhất thế giới theo các tổ chức uy tín quốc tế bình chọn), trong đó quan tâm quy hoạch khu vực sân bay để phục vụ 02 nhóm đối tượng gồm nhóm liên quan đến hàng không: các hãng bay, hành khách bay; nhóm không liên quan đến hàng không: người dân thành phố, người đi ăn uống – mua sắm hàng ngày; định hướng phát triển sân bay theo không gian đa chiều, đa chức năng như không gian tổ chức sự kiện, vườn trong nhà, không gian cộng đồng với khu vực tiếp khách, sinh hoạt cho gia đình, sân chơi cho trẻ em, khu giải trí, rạp chiếu phim, phòng chờ, khu triển lãm; các dịch vụ dành cho khách quá cảnh như phòng nghe nhạc, hồ bơi, khu giải trí, khách sạn... trung tâm mua sắm hàng cao cấp, ẩm thực, các khu vực check-in (chụp hình)...</p>	<p>đơn vị cũng đã nghiên cứu đến khái niệm “Đô thị sân bay”, trong đó, sân bay Changi – Singapore được nghiên cứu và xem như mô hình cần học tập.</p>
<p>- Lưu ý quy hoạch hệ thống giao thông kết nối phân khu sân bay với các phân khu khác để phục vụ di chuyển của người dân và du khách đến thành phố</p>	<p>- Quy hoạch các trục giao thông chính cơ bản tuân thủ theo Quy hoạch chung thành phố đã duyệt, đảm bảo kết nối với các phân khu lân cận tạo thành một thể thống nhất.</p>
<p>Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng và phát triển đô thị (Công văn số 1768/BHTPTĐT-KH ngày 24/8/2022)</p>	
<p>- Thống nhất với nội dung dự thảo đề án.</p>	<p>-</p>
<p>Sở Công Thương (Công văn số 2049/SCT-KHTCTH ngày 29/8/2022)</p>	
<p>1. Về hiện trạng thương mại dịch vụ (trang 15,16):</p> <p>- Đối với nội dung “Về cây xăng:..” đề nghị điều chỉnh thành: “Hệ thống cửa hàng xăng dầu”, đồng thời bổ sung vào dự thảo các cửa hàng xăng dầu hiện trạng tại khu vực ranh giới thực hiện quy hoạch, gồm:</p> <p>* Khu vực quận Hải Châu:</p>	<p>1. Đã cập nhật, bổ sung</p>

+ Cửa hàng xăng dầu Nguyễn Hữu Thọ - Nút giao thông Nguyễn Hữu Thọ - Nguyễn Tri Phương - Duy Tân, phường Hòa Thuận Tây;

+ Cửa hàng xăng dầu số 7 Duy Tân - 7 Duy Tân, phường Hòa Thuận Tây;

+ Cửa hàng xăng dầu Ngọc Khánh - 405 Trưng Nữ Vương, phường Hòa Thuận Tây.

*** Khu vực quận Thanh Khê:**

+ Cửa hàng xăng dầu Hòa Khánh 6 - 14 Nguyễn Tri Phương, phường Chính Gián;

+ Cửa hàng xăng dầu Vạn Lợi - Lô số A1.2 Điện Biên Phủ, phường Hòa Khê;

+ Cửa hàng xăng dầu Thái Lộc - 97 Trường Chinh, phường An Khê;

+ Cửa hàng xăng dầu số 7 - 265 Nguyễn Văn Linh, phường Thạc Gián;

+ Cửa hàng- Trạm Xăng dầu 375 - 281 Trường Chinh, phường An Khê.

*** Khu vực quận Cẩm Lệ:**

+ Cửa hàng xăng dầu Nguyễn Tri Phương - 154 Cách Mạng Tháng 8, phường Khuê Trung;

+ Cửa hàng xăng dầu Lê Đại Hành - Lô 01-02-03-04-05 B3.1 KDC Hòa Thọ, phường Hòa Thọ Đông;

+ Cửa hàng xăng dầu Hòa Khánh 7 - 396 Cách Mạng Tháng 8, phường Hòa Thọ Đông;

+ Cửa hàng xăng dầu Khuê Trung - 197 Cách Mạng Tháng 8, phường Khuê Trung;

+ Cửa hàng xăng dầu Hòa Khánh 16 - Khu đất A2 đường Quốc lộ 1A, phường Hòa Thọ Đông;

+ Cửa hàng xăng dầu Vân Xuân - Lô A1.1 KDC số 6 Nguyễn Hữu Thọ, phường Khuê Trung;

+ Cửa hàng xăng dầu số 17 - Lô 93 Nguyễn Hữu Thọ, phường Khuê Trung;

<p>+ Cửa hàng xăng dầu Hòa Cầm - 731 Trường Chinh, phường Hòa Phát;</p> <p>+ Cửa hàng xăng dầu Đà Nẵng - 532 Cách Mạng Tháng 8, phường Hòa Thọ Đông;</p> <p>- Tại khoản 4, Phần III: Đề nghị đơn vị soạn thảo rà soát, bổ sung đất thương mại, dịch vụ thuộc Phân khu Sân Bay, ưu tiên bố trí đất để hình thành 01 trung tâm thương mại, mua sắm, các cửa hàng miễn thuế khu vực cửa ngõ Sân bay Quốc tế Đà Nẵng.</p>	
<p>2. Về hiện trạng hạ tầng kỹ thuật</p> <p>Về hiện trạng cấp điện (trang 37): Đối với đề xuất sơ bộ Tổng mặt bằng (bản đồ quy hoạch Tổng mặt bằng sử dụng đất): đề nghị bổ sung quỹ đất để xây dựng Trạm biến áp 220kV Sân bay và đường dây 220kV đấu nối (diện tích xây dựng trạm biến áp và đường dây 220kV đấu nối đi ngầm khoảng 9,5 ha). Dự kiến dự án Trạm biến áp 220kV Sân bay và đường dây 220kV đấu nối sẽ đầu tư xây dựng hoàn thành đưa vào vận hành giai đoạn 2026-2030.</p>	<p>2. Trong đồ án quy hoạch đã xác định quỹ đất hạ tầng kỹ thuật để phục vụ nhu cầu của đô thị. Mặt khác, các tuyến hạ tầng ngầm sẽ không ảnh hưởng nhiều về sử dụng đất.</p>
<p>Sở Thông Tin và Truyền Thông (Công văn số 2054/STTTT-ĐTHTS ngày 22/8/2022)</p>	
<p>1. Về nội dung “ Nguồn cấp”:</p> <p>a) Đề nghị sửa thành “ Hiện trạng thông tin di động”;</p> <p>b) Không đưa nội dung “Hiện tại khu vực đang được cấp tín hiệu từ các trạm vệ tinh và các tuyến cáp quang, cáp đồng” vào thuyết minh;</p> <p>c) Đề nghị khảo sát, bổ sung số lượng trạm thu phát sóng di động trong phân khu; theo số liệu quản lý của Sở TT&TT, trong phân khu hiện có 138 trạm thu phát sóng di động (38 trạm VNPT, 46 trạm Mobifone, 45 trạm Viettel, 06 trạm Vietnamobile, 03 trạm Gmobile) được bố trí trong khu vực sân bay và khu dân cư hiện hữu.</p>	<p>a) Đã chỉnh sửa</p> <p>b) Đã chỉnh sửa, bổ sung</p> <p>c) Trong qua trình lập đồ án, đơn vị đã tổ chức khảo sát thực địa, đồng thời cũng được cung cấp số liệu từ các cơ quan chuyên môn về lĩnh vực thông tin.</p>

d) Đề nghị không đưa nội dung “bảo đảm mỗi phường có 01 điểm phục vụ” vào thuyết minh.	d) Đã chỉnh sửa, bổ sung
<p>2. Về nội dung “Mạng lưới cáp quang” và “Các tuyến dây thông tin khu vực”:</p> <p>a) Đề nghị gộp 02 nội dung này thành 1 nội dung “Hệ thống mạng lưới cáp viễn thông”</p> <p>b) Đề nghị không đưa nội dung về Tuyến truyền dẫn trục Bắc – Nam vào thuyết minh.</p> <p>c) Bổ sung các tuyến đường đã ngầm hóa (Lê Đại Hành, Điện Biên Phủ), khảo sát và bổ sung hạ tầng ngầm của mạng đô thị thành phố (do Sở TT&TT quản lý), VNPT, Viettel, FPT tại phân khu.</p>	2. Đã chỉnh sửa bổ sung
<p>3. Về bản vẽ:</p> <p>Bản vẽ có thể hiện tuyến đường cáp đi nổi, tuyến đường ngầm hóa, tổng trạm Viettel ở Nguyễn Thành Hãn, tuy nhiên chưa thể hiện đầy đủ trạm thu phát sóng viễn thông, đề nghị bổ sung vào bản vẽ.</p>	3. Đã bổ sung
<p>Sở Giáo Dục và Đào Tạo (Công văn số 2182/SGDDĐT-KHTC ngày 22/8/2022)</p>	
Việc khảo sát, thu thập số liệu của đơn vị tư vấn quá sơ sài, chỉ kiểm đếm, sai cả tên trường, không đánh giá giá được sự thừa thiếu so với tiêu chuẩn, định mức và nhu cầu xã hội trên địa bàn.	Đồ án đã bổ sung phần đánh giá hiện trạng đất giáo dục, trong đó có đưa ra đánh giá nhận xét về sự thừa thiếu so với quy chuẩn quy hoạch hiện hành.
<p>Sở Kế Hoạch và Đầu Tư (Công văn số 2538/SKHĐT-TH&HTQT ngày 29/8/2022)</p>	
<p>1. Về lý do và sự cần thiết lập điều chỉnh quy hoạch:</p> <p>Đề nghị bổ sung sự phù hợp của đồ án điều chỉnh nhiệm vụ quy hoạch phân khu Sân bay Đà Nẵng TL1/2.000 - Phần đánh giá hiện trạng (đồ án) với định hướng quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. Về biên tập, đề nghị ghi rõ đồ án phù hợp với điều chỉnh quy hoạch chung</p>	1. Đã bổ sung

<p>thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 và quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đang được cấp thẩm quyền thẩm định, trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.</p>	
<p>2. Về cơ sở pháp lý:</p> <p>Đề nghị sắp xếp các cơ sở pháp lý, văn bản của các cấp theo thứ tự logic và bổ sung Quyết định 1903/QĐ-TTg ngày 26/12/2019 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt nhiệm vụ lập quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.</p>	<p>2. Đã chỉnh sửa, bổ sung</p>
<p>3. Về mục tiêu của đề án:</p> <p>Đề nghị bổ sung Quyết định 1903/QĐ-TTg ngày 26/12/2019 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt nhiệm vụ lập quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.</p>	<p>3. Đã chỉnh sửa, bổ sung</p>
<p>4. Về dữ liệu, số liệu sử dụng của đề án:</p> <p>Hiện nay, Cục Thống kê Đà Nẵng đã ban hành Niên giám thống kê năm 2021. Vì vậy, để cập nhật dữ liệu, đề nghị cập nhật các số liệu kinh tế - xã hội đến năm 2021, như các chỉ tiêu về dân số (trang 12 thuyết minh), lao động (trang 14), hiện trạng sử dụng đất (trang 26).</p>	<p>4. Đã chỉnh sửa, cập nhật, bổ sung</p>
<p>5. Về kế hoạch vốn đầu tư công bố trí đối với nhiệm vụ lập quy hoạch của đề án:</p> <p>Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tham mưu UBND thành phố ban hành Quyết định số 1886/QĐ-UBND ngày 15/7/2022 về việc điều chỉnh kế hoạch vốn đầu tư công năm 2022 thành phố Đà Nẵng, trong đó đã bố trí kế hoạch vốn lập quy hoạch năm 2022 là 100 triệu đồng cho nhiệm vụ Rà soát, điều chỉnh, lập quy hoạch phân khu Sân bay đồng bộ với Quy hoạch cảng hàng không quốc tế Đà Nẵng thời kỳ 2011-2030, tầm nhìn đến năm 2025 (<i>tên nhiệm vụ theo đề xuất của đơn vị tại STT 26,</i></p>	<p>5. Tiếp thu ý kiến</p>

<p>biểu số 4, Báo cáo số 197/BC-BCTGT ngày 29/9/2021). Đề nghị đơn vị rà soát về tên nhiệm vụ, trong trường hợp cần điều chỉnh phù hợp với nội dung đang triển khai thì đơn vị có văn bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp, trình cấp thẩm quyền điều chỉnh theo quy định.</p>	
<p>Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng (Công văn số 3006/VP-ĐTĐT ngày 18/8/2022)</p>	
<p>1. Thống nhất trình tự thủ tục về việc lấy ý kiến về đồ án quy hoạch phân khu sân bay Đà Nẵng – tỷ lệ 1/2000 – phần đánh giá hiện trạng</p>	
<p>2. Đối với phần nội dung liên quan đến phần đánh giá hiện trạng phân khu Sân bay Đà Nẵng: Đề nghị Ban Quản lý phối hợp chặt chẽ với đơn vị Tư vấn và các đơn vị liên quan nghiên cứu, khảo sát, đánh giá nhằm đưa ra giải pháp cũng như định hướng quy hoạch hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội,... cho phù hợp.</p>	<p>2. Tiếp thu ý kiến</p>
<p>Sở Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn (Công văn số 3394/SNN-KHTCXD ngày 26/8/2022)</p>	
<p>1. Lồng ghép nội dung phòng, chống thiên tai vào quy hoạch, kế hoạch phát triển ngành, kinh tế - xã hội theo Điều 16 của Luật Phòng, chống thiên tai tại nhiệm vụ quy hoạch. Cụ thể, đề nghị Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình giao thông bổ sung các nội dung đánh giá ảnh hưởng của thiên tai (bão, mưa lớn, lũ, ngập lụt, sạt lở đất,...) đến khu vực thuộc phạm vi lập đồ án quy hoạch.</p>	<p>1. Đã cập nhật bổ sung</p>
<p>2. Không quy hoạch san lấp các sông, suối, ao hồ, tuyến thoát lũ, tuyến tiêu thoát nước,... trong khu vực quy hoạch.</p>	<p>2. Quy hoạch định hướng không ảnh hưởng đến hệ thống hồ, kênh mương trong khu vực.</p>
<p>3. Các dự án quy hoạch phải phù hợp theo Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.</p>	<p>3. Đồ án quy hoạch cơ bản tuân thủ theo Quy hoạch chung đã phê duyệt</p>

Sở Giao Thông Vận Tải
(Công văn số 3506/SGTVT-KH ngày 29/8/2022)

1. Nhìn chung, nội dung đánh giá hiện trạng hệ thống hạ tầng giao thông trong hồ sơ chỉ dừng lại ở bước liệt kê mạng lưới giao thông hiện có (05 trục giao thông kết nối liên phân khu và 06 tuyến đường thuộc phân khu); phần nhận xét còn sơ sài, mang tính chung chung (trang 33), chưa phân tích, đánh giá được các tồn tại, hạn chế cũng như điểm nghẽn của phương án kết nối giao thông hiện hữu giữa sân bay với mạng lưới giao thông đô thị, đặc biệt việc kết nối với các tuyến đường bao quanh sân bay như đường Trường Chinh, Điện Biên Phủ, Nguyễn Tri Phương, Nguyễn Hữu Thọ, Lê Đại Hành.

2. Đề nghị bổ sung thêm vào phần đánh giá hiện trạng giao thông một số nội dung, chỉ tiêu như: tỷ lệ đất giao thông (theo từng cấp đường và đến loại đường phân khu vực) so với đất xây dựng đô thị tối thiểu, chỉ tiêu mật độ đường, chỉ tiêu bãi đỗ xe theo quy mô dân số, phương án kết nối giao thông công cộng, phát triển mô hình TOD... trong phân khu nghiên cứu; đánh giá phương án kết nối, mức độ đáp ứng của hệ thống giao thông hiện trạng với công suất khai thác của sân bay hiện hữu và theo quy hoạch để làm luận cứ đưa ra các đề xuất, xây dựng phương án quy hoạch phù hợp.

UBND quận Thanh Khê
(Công văn số 1758/UBND-QLĐT ngày 31/8/2022)

1. Việc thống kê dân số hiện trạng trong khu vực ranh giới phân khu làm cơ sở để đánh giá thực trạng, tính toán nhu cầu, phân bổ và định hướng phát triển cho từng giai đoạn cần có số liệu thực tế đảm bảo; vì vậy đề nghị không thống kê dân số các phường Thanh Khê Đông, Thanh Khê Tây (thuộc Phân khu Ven vịnh Đà Nẵng đã có thống kê riêng) vào dân số Phân khu Sân bay.

1. RaNH GIỚI QUY HOẠCH Phân khu sân bay bao gồm một phần diện tích phường Thanh Khê Đông và Thanh Khê Tây, do đó, để đảm bảo các chỉ tiêu quy hoạch thì phải thống kê dân số thuộc phần diện tích của 2 phường này vào đồ án quy hoạch.

<p>2. Cần rà soát thực trạng số lượng lao động làm việc và lưu trú tại các đơn vị, doanh nghiệp,... đang hoạt động trong phạm vi khu vực Phân khu Sân bay để có cơ sở đánh giá thực trạng và dự báo nhu cầu, cân đối đảm bảo cho nhu cầu hạ tầng xã hội và sử dụng đất ở các bước lập quy hoạch tiếp theo.</p>	<p>2. Đồ án đã xác định hiện trạng dân số trong khu vực, đối với lao động làm việc lưu trú trong các đơn vị, doanh nghiệp nằm trong tổng thể lao động thành phố, việc cân đối nhu cầu hạ tầng xã hội cũng đã tính đến cơ cấu lao động trong khu vực.</p>
<p>3. Đối với các cơ sở trường học đề nghị đơn vị tư vấn cần phối hợp địa phương để đưa đầy đủ vào phần thực trạng (kể cả các trường trong và ngoài công lập đang hoạt động, sắp đưa vào hoạt động) để tính toán sắp xếp hoặc định hướng phát triển trong từng giai đoạn quy hoạch đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045. Ngoài ra, cần điều chỉnh tên của một số trường học đưa vào trong thuyết minh chưa đúng</p>	<p>3. Đã cập nhật, bổ sung</p>
<p>4. Về hạ tầng kỹ thuật: đề nghị khảo sát kỹ về hiện trạng hệ thống thoát nước trong sân bay, các vị trí đầu nổi thoát nước ra các tuyến cống, tuyến kênh, hồ,...(như: đầu tuyến kênh Phân Lãng, hồ điều tiết Xuân Hòa A, tuyến công liên phường,...) tại các khu vực dân cư lân cận để đánh giá các hạn chế, khả năng đảm bảo lưu lượng thoát nước, ô nhiễm môi trường; qua đó làm cơ sở để nghiên cứu đưa vào quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật phù hợp, khắc phục tình trạng gây ngập úng và quá tải trong mùa mưa như hiện nay.</p>	<p>4. Đã cập nhật, bổ sung</p>
<p>5. Về Tổng mặt bằng sơ bộ quy hoạch sử dụng đất trong phạm vi Phân khu Sân bay không có nhiều thay đổi so với Tổng mặt bằng quy hoạch Phân khu trung tâm thành phố được phê duyệt năm 2017. Theo quy hoạch sử dụng đất theo Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng được phê duyệt là chưa phù hợp, đặc biệt lưu ý phần diện tích đất sân bay dự kiến mở rộng ra đường Trường Chinh.</p>	<p>5. Quy hoạch phân khu nhằm cụ thể hóa quy hoạch chung, do đó, các định hướng, chỉ tiêu từ quy hoạch chung đã được cập nhật, tính toán đảm bảo phù hợp và tuân theo các quy định hiện hành.</p>

Sở Xây Dựng
(Công văn số 6548/SXD-QHKT&PTĐT ngày 07/9/2022)

<p>- Rà soát đánh giá đúng pháp lý đất đai hiện trạng là việc làm tối quan trọng, quyết định tính khả thi của đồ án quy hoạch phân khu, tránh các vướng mắc phát sinh, các sai sót dẫn đến khiếu kiện của các tổ chức, cá nhân sở hữu quyền sử dụng đất có liên quan về sau (rút kinh nghiệm từ hồ sơ quy hoạch phân khu 2017); do vậy các nhiệm vụ quy hoạch phân khu được duyệt, UBND thành phố đã giao các đơn vị tổ chức lập quy hoạch phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các quận huyện rà soát kỹ pháp lý đất đai tại khu vực nghiên cứu lập quy hoạch để cập nhật vào đồ án quy hoạch phân khu (thể hiện chồng lớp layer bản đồ địa chính).</p>	<p>- Đồ án được xây dựng trên cơ sở bản đồ địa chính mới nhất của từng địa phương, do đó, về pháp lý đất đai hiện trạng là tương đối chính xác.</p>
<p>- Rà soát đất cho thuê ngắn hạn (trong thời kỳ quy hoạch), khu công nghiệp, cơ sở sản xuất, đất lớn, đất chia lô, đất do nhà nước quản lý, xác định rõ đất quốc phòng chuyển qua phát triển kinh tế - xã hội để nghiên cứu đề xuất các công trình hạ tầng xã hội phục vụ nhân dân đảm bảo đầy đủ theo Quy chuẩn xây dựng.</p>	<p>-</p>
<p>- Bản đồ hiện trạng sử dụng đất cần thể hiện đất quân sự hiện trạng.</p>	<p>- Đã thể hiện rõ đất quân sự trong bản đồ.</p>
<p>- Đề nghị đánh giá hiện trạng pháp lý đất ở đầy đủ, chi tiết trong các khu vực quy hoạch chung thể hiện là đất sử dụng hỗn hợp, đảm bảo tổng thể toàn thành phố không quá 30% đất ở/ đất sử dụng hỗn hợp.</p>	<p>- Trong ranh giới Phân khu sân bay không có đất quy hoạch hỗn hợp theo quy hoạch chung.</p>
<p>- Về hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, đề nghị phối hợp chặt chẽ, tổng hợp đầy đủ ý kiến các đơn vị quản lý ngành, lĩnh vực, địa phương; thể hiện chồng lớp (layer) theo từng bộ môn.</p>	<p>- Tiếp thu ý kiến, đã chỉnh sửa, bổ sung.</p>
<p>- Bổ sung bản đồ hiện trạng kiến trúc cảnh quan.</p>	<p>- Đã bổ sung</p>
<p>- Bổ sung đánh giá đất xây dựng làm cơ sở đề xuất quy hoạch trong bước tiếp theo.</p>	<p>- Đã bổ sung</p>

<p>- Các bản vẽ: đề nghị làm đậm, nổi bật, tập trung thể hiện các đối tượng chính theo từng bản vẽ; làm mờ các đối tượng còn lại, kể cả ghi chú, ký hiệu không cần thiết, khu vực ngoài ranh giới,...</p>	<p>- Đã thể hiện rõ các đối tượng trọng tâm.</p>
<p>- Diện tích quy hoạch, đề nghị bổ sung “khoảng” nhằm đảm bảo thống nhất với Quyết định 359/QĐ-TTg và khả năng điều chỉnh phê duyệt cụ thể trong Đồ án về sau.</p>	<p>- Đã bổ sung</p>
<p>- Cần thể hiện cao độ của bản đồ hiện trạng cao độ nền, hình ảnh chưa trực quan.</p>	<p>- Đã chỉnh sửa bổ sung</p>
<p>- Bản đồ môi trường cần nghiên cứu thể hiện theo quy định</p>	<p>- Đã chỉnh sửa bổ sung</p>
<p>- Một số nội dung phần hiện trạng mới chỉ dừng lại mức độ thống kê hiện trạng, chưa có đánh giá, nhận xét.</p>	<p>- Các phần liên quan đến các chỉ tiêu quy hoạch đã được bổ sung phần đánh giá nhận xét.</p>
<p>- Đề nghị bổ sung đánh giá hiện trạng quy hoạch tại khu vực bao gồm cả cấp quy hoạch chung, xác định rõ sự sai khác (nếu có) về ranh, diện tích, dân số, lý do của sự sai khác,....</p>	<p>- Dân số quy hoạch theo QHC là 104.000 người. Tuy nhiên để đảm bảo phát triển theo nhu cầu thực tế, Phân khu sân bay được điều chỉnh dân số còn 77.000 người. Nội dung này đã được thống nhất.</p>
<p>- Thể hiện tách lớp (layer) theo từng bộ môn (kể cả hạ tầng xã hội) nhằm làm rõ các cơ sở đánh giá.</p>	<p>- Tiếp thu ý kiến</p>
<p>- Phối hợp Sở Giao thông vận tải liên quan đến giao thông phía Tây (song song với đường Trường Chinh), lưu ý nút giao thông phía Nam</p>	<p>- Các trục giao thông lớn, nút giao thông lớn cơ bản tuân thủ theo quy hoạch chung đã phê duyệt.</p>
<p>- Chưa khảo sát hiện trạng lưu vực thoát nước. Cần thể hiện lưu vực nào đã thực hiện thu gom nước thải, lưu vực nào chưa thực hiện thu gom nước thải, thể hiện khẩu độ và cao độ (theo cấp). Phối hợp các đơn vị đánh giá hồ điều tiết hiện trạng trong khu vực sân bay.</p>	<p>- Đã khảo sát và chỉnh sửa bổ sung</p>
<p>- Cập nhật quy hoạch chi tiết sân bay, tỉnh không sân bay. Đánh giá tác động của sân bay đến phát triển đô thị khi bổ sung đường bay,</p>	<p>- Đã cập nhật dự thảo đồ án Điều chỉnh quy hoạch Cảng hàng không quốc tế Đà Nẵng mới nhất.</p>

<p>hành lang. Lưu ý Nghị định số 32/2016/NĐ-CP ngày 06/5/2016 của Chính phủ quy định về quản lý độ cao chướng ngại vật hàng không và các trận địa quản lý, bảo vệ vùng trời tại Việt Nam để đánh giá không gian phát triển đô thị.</p>	
<p>- Đánh giá các thiết kế đô thị đã được phê duyệt.</p>	<p>- Tiếp thu ý kiến</p>
<p>- Đề xuất tái thiết đô thị (nếu có).</p>	<p>- Tiếp thu ý kiến</p>