

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
QUẬN THANH KHÊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-QLĐT

Thanh Khê, ngày tháng năm 2022

V/v rà soát các loại đất phục vụ  
các đề án điều chỉnh quy hoạch  
phân khu trên địa bàn quận Thanh Khê

Kính gửi:

- Các phòng, ban thuộc quận Thanh Khê;
- UBND 10 phường trên địa bàn quận Thanh Khê.
- Các tổ chức, cá nhân có dự án trên địa bàn quận.

Căn cứ Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15 tháng 3 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn 2045; theo đó địa bàn quận Thanh Khê nằm trong phạm vi 03 phân khu, bao gồm: Phân khu Sân bay, Phân khu Ven Vịnh Đà Nẵng, Phân khu Ven sông Hàn và bờ Đông.

Thực hiện theo Kế hoạch số 111/KH-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2021 của UBND thành phố Đà Nẵng; Kế hoạch số 1367/KH-UBND ngày 02 tháng 8 năm 2021 của UBND quận Thanh Khê về việc triển khai Kế hoạch số 111/KH-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2021 của UBND thành phố; UBND quận đã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, địa phương tổ chức lấy ý kiến, góp ý về dự thảo Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch các phân khu liên quan. Vừa qua, UBND thành phố Đà Nẵng đã ban hành Quyết định số 791/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2022 về việc phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch Phân khu Sân bay; Quyết định số 792/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2022 về việc phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch Phân khu Ven Vịnh Đà Nẵng; Quyết định số 817/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2022 về việc phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch Phân khu Ven sông Hàn và bờ Đông. Hiện nay, Ban QLDA ĐTXD các công trình Dân dụng và Công nghiệp, Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông đang phối hợp với đơn vị tư vấn thực hiện lập đề án điều chỉnh quy hoạch các phân khu nêu trên.

Để chủ động phối hợp triển khai có hiệu quả các đề án điều chỉnh quy hoạch phân khu, cung cấp đầy đủ thông tin và nhu cầu phát triển theo định hướng, tránh xảy ra các thiếu sót; UBND quận Thanh Khê yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương rà soát hiện trạng, đề xuất nhu cầu quỹ đất phục vụ phát triển cho từng ngành, đơn vị, địa phương đảm bảo hiệu quả hoạt động, đưa vào các đề án quy hoạch phân khu làm cơ sở quản lý, triển khai thực hiện ở các giai đoạn, cụ thể như sau:

1. Phòng Quản lý đô thị:

- Chủ trì, tổng hợp tất cả các đề án quy hoạch chi tiết TL1/500 đã được phê duyệt điều chỉnh; rà soát quỹ đất hiện trạng, định hướng phát triển mới liên quan đến đất khu công viên, vườn dạo, vườn hoa và quỹ đất dành cho khu sinh hoạt cộng đồng cấp đơn vị ở.

- Chuyển các nội dung có liên quan điều chỉnh quy hoạch đến Văn phòng UBND quận để đăng tải trên thông tin điện tử của UBND quận Thanh Khê.

## 2. Phòng Tài chính - Kế hoạch:

Rà soát quỹ đất hiện trạng, nhu cầu đầu tư phát triển mới đối với xây dựng phát triển các trụ sở, cơ quan.

## 3. Phòng Văn hóa - Thông tin, Trung tâm Văn hóa thể thao quận Thanh Khê:

Phòng Văn hóa - Thông tin chủ trì rà soát quỹ đất hiện trạng, định hướng phát triển mới liên quan đến đất khu văn hóa, đất khu thể dục thể thao; đất khu di tích lịch sử, văn hóa; đất khu danh lam thắng cảnh; đất khu dịch vụ du lịch và dịch vụ du lịch có lưu trú.

## 4. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

Chủ trì rà soát quỹ đất hiện trạng, định hướng phát triển mới quỹ đất liên quan đến đất an ninh, quốc phòng; đất xây dựng cơ sở sản xuất kinh doanh; đất khu thu gom, xử lý chất thải và đất hành lang cách ly.

## 5. Phòng Y tế:

Chủ trì, phối hợp rà soát quỹ đất hiện trạng, định hướng phát triển mới liên quan đến đất phục vụ y tế trên địa bàn quận.

## 6. Phòng Kinh tế:

Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý chợ và các đơn vị liên quan rà soát quỹ đất hiện trạng, định hướng phát triển mới liên quan đến quỹ đất các khu chợ trên địa bàn quận.

## 7. Phòng Giáo dục và Đào tạo:

Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan căn cứ nội dung “Hiện trạng phát triển giai đoạn 2011 - 2020; định hướng phát triển dịch vụ giáo dục - đào tạo và cơ sở hạ tầng, mạng lưới cơ sở giáo dục - đào tạo thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến 2050” đối với quận Thanh Khê để đề xuất nhu cầu phát triển cụ thể về vị trí, quy mô, diện tích các công trình giáo dục - đào tạo đưa vào các đồ án quy hoạch phân khu làm cơ sở quản lý, phục vụ đầu tư phát triển theo các giai đoạn sau này.

## 8. UBND 10 phường thuộc quận:

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Nội vụ quận và các đơn vị liên quan rà soát quỹ đất hiện trạng, định hướng phát triển mới liên quan đến đất khu tôn giáo, tín ngưỡng; các khu đất phục vụ nhu cầu phát triển kinh tế xã hội, an ninh quốc phòng của địa phương. Ngoài ra, chủ động rà soát toàn bộ các khu đất bưu chính viễn thông trên địa bàn phường quản lý.

- Đăng tải trên trang thông tin điện tử của UBND phường để thông báo rộng rãi đến các cơ quan, đơn vị, người dân và doanh nghiệp được biết để phối hợp thực hiện.

9. Đề nghị các tổ chức, cá nhân có dự án trên địa bàn quận cung cấp đầy đủ hồ sơ liên quan đến dự án do đơn vị mình quản lý, cụ thể: Quyết định phê

duyet Tổng mặt bằng chi tiết TL1/500; Quyết định giao đất, cho thuê đất; Quyết định cấp chủ trương đầu tư, nêu rõ mục tiêu phát triển dự án, dân số dự án hình thành trong tương lai (nếu có),... để các đơn vị làm cơ sở dự tính quy mô dân số cho các phân khu nhằm đảm bảo quyền lợi cho các tổ chức, cá nhân có dự án trên địa bàn quận Thanh Khê.

Kết quả rà soát, cung cấp thông tin quy hoạch, đề xuất bổ sung quỹ đất gửi về UBND quận Thanh Khê (thông qua phòng Quản lý đô thị) trước ngày 15 tháng 9 năm 2022 để tổng hợp, tham mưu phản hồi cho các sở, ngành và đơn vị tư vấn liên quan được biết để cập nhật thông tin vào đồ án. *Lưu ý: Đề nghị các đơn vị chịu trách nhiệm về nội dung rà soát và đề xuất theo lĩnh vực được giao, báo cáo theo đúng các biểu mẫu đính kèm.*

Nhận được Công văn này, yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương, tổ chức, cá nhân nghiêm túc triển khai thực hiện và báo cáo kết quả theo đúng thời gian quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND thành phố (báo cáo);
- Các sở: XD, TN&MT, GTVT;
- Thường trực Quận ủy;
- Ban QLDA ĐTXD các CT DD và CN;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT;
- Viện Quy hoạch xây dựng;
- Lưu: VT, QLĐT.

**CHỦ TỊCH**

**Hồ Thuyên**

## DANH MỤC QUỸ ĐẤT PHỤ VỤ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU

(Kèm theo Công văn số /UBND-QLĐT ngày tháng 9 năm 2022 của UBND quận Thanh Khê)

STT	Tên công trình	Địa phương	Diện tích Hiện trạng (m <sup>2</sup> )	Diện tích sau mở rộng (m <sup>2</sup> )	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Quyết định/chủ trương liên quan	Ghi chú
<b>A</b>	<b>QUỸ ĐẤT GIÁO DỤC CÔNG LẬP VÀ NGOÀI CÔNG LẬP</b>							
<b>I</b>	<b>Trường Mầm non</b>							
1	.....							
<b>II</b>	<b>Trường Tiểu học</b>							
1	.....							
<b>III</b>	<b>Trường Trung học cơ sở</b>							
1	.....							
<b>IV</b>	<b>Trường nhiều cấp học và loại hình giáo dục khác</b>							
1	.....							
...	.....							
<b>B</b>	<b>QUỸ ĐẤT KHU CƠ QUAN, TRỤ SỞ</b>							
1								
<b>C</b>	<b>QUỸ ĐẤT VĂN HÓA, THỂ THAO, DI TÍCH,....</b>							
1	.....							
<b>D</b>	<b>QUỸ ĐẤT AN NINH QUỐC PHÒNG, CƠ SỞ SẢN XUẤT KINH DOANH,...</b>							
1	.....							
<b>E</b>	<b>QUỸ ĐẤT.....</b>							
	.....							
	.....							